

びわ湖かがやき ★カンパニー

びわ湖のほとりで「キラ」っと輝く滋賀県
中小企業家同友会メンバーの事業所、
商品、サービスをご紹介します。

<インタビュー>

取材まとめ：八木真紀（有限会社ウエスト）



株式会社 大生産業

賃貸・売買・不動産コンサルティングを事業とする株式会社
大生産業（野洲）。創業30周年を迎え、これまでの歩みと今後
の展望とは。代表取締役、梅村忠生さん（滋賀県中小企業家
同友会大津支部）を訪ねました。（取材／1月16日）

vol. **105**
2020年3月発行

天職「不動産業」に就くまで ひたむきな努力で切り開いた道

起業のきっかけ、これまでの歩みとは。

梅村 学生時代から「起業したい」という目標があり、大学時代はそれまでの学生生活の中で一番勉強しましたが、卒業後しばらくは何をすべきか具体的なイメージが掴めずいました。酒屋や親戚の会社の手伝いを経て、26歳で縁あって不動産会社へ。昼間は現場で大工作業、夜は営業活動をしながら2級建築士、宅建の勉強をして免許を取得。10年、がむしゃらに働きながら仕事を覚えました。そして平成元年、地元野洲で大生産業を創業しました。それまでの経験を活かし、地域密着、常に

「人」と「モノ」に 真摯に向き合う

全力でお客さまにまっすぐに向き合う営業スタイルで業績を伸ばし、創業から3年目の平成4年には野洲市役所の近くに3階建ての事務所を建て、平成13年には野洲の大通りに今の本社ビルを建設しました。生まれ育った野洲の中心地に従業員数からは異例の大きさのビルを建てたことは、私個人として大きな意義がありました。今でもここが私のパワースポットであり、人生の道しるべとなっています。

仕事をされる上で、社長が大切にしていることは、

梅村 私はこれまで、人や物に正直に



（野洲本社）



（瀬田）



（大津）



（守山）



（京都）



（ビッグライフ守山）



5か所の営業所のほか、老人ホーム、保育園、障がい者施設を運営。保育園児が老人ホームを訪問する時間を作るなど、相乗効果のある取り組みも喜ばれています。

ここでは約20人のママさんが日替わりでさまざまな店を運営しています。訪れる人々が楽しくおしゃべりしたり、日常的なちょっとしたトラブルや住まい、

接することで答えをもらってきたように思います。不動産の分野に関わらず、相談をされたり、頼まれたりしたことについては誠心誠意で対応してきました。そうすることで、新たな視野が広がり、想像もつかないような何かを生み出します。それは、会社の可能性を広げることにもつながっていくのです。賃貸物件管理を行っていた関係で、保育園、老人ホーム、障がい者施設の運営を行っています。本業から離れた事業は困難を伴いますが、これも真正面から受け止め、事業化することになりました。

また、4年ほど前から、人々が気軽に集い、笑顔になれる憩いの喫茶店として瀬田に「咲論（さろん）」というコミュニティカフェを立ち上げました。



瀬田のコミュニティカフェ「咲論（さろん）」。日本で一番愛される喫茶店、地域の憩いの場、人々の心の止まり木となるような存在を目指しています。不動産の無料相談もでき、他の地域にも同様のカフェ・サロンを展開予定。



本社玄関先にあるお茶室は、三重より移築されたもの。「どんなご縁も大切に」の精神から。

梅村 私これまでそうだったように、今の若い人や社員にも、出合いの一瞬、一日一日を大切にしたいですね。そして勉強を怠らないことです。お客さまにとっては、人生を左右する大切な「住まい」です。関わる前にまず「自

今後の展望とは。

**みんな大生ファミリー
「日本で一番あつたかい
不動産会社」目指し**

不動産に関するお困り事があつたときも「咲論に行つて聞いてみよう」を合言葉に、暮らしの中の「駆け込み寺」、よく相談所のような場となっています。人々の心の止まり木となり、ここに行けば心が晴れるような、日本で、滋賀で一番愛されるカフェを目指しています。同様のカフェ・サロンを今後も他の地域にも展開していきたいと考えています。

私が社内でできることは、社員一人ひとりの長所を見つけて伸ばすこと。そしてそれぞれの働き心地を知り、環境を整えることです。社員や関係会社さまは家族のような存在（大生ファミリー）です。すべての源は「人もうけ」とことん関わりを持っていきたいですね。創業30周年を過ぎ、いつまで私がリーダーをしていくのかと考えることがありますが、後任を他に任せることが本当にお客さまのためになるのかとも考えます。私が頑張る姿を見せることで、社員みんなが頑張ることにもつながっていますので、もうしばらくは走り続けたいと思います。

週末の朝はラジオパーソナリティーとしてFM滋賀へ。梅村社長の人情味あふれる語りの評判となり、8年間も継続する長寿番組に。また、「仕事もプライベートも充実して過ごすには“健康”であつてこそ」と、自らと社員たちの健康を守る目的で予防医療診断士の資格を取得。常に人間力を磨くため、学びの精神を体現されています。



株式会社 大産業

野洲市小篠原1979番地
TEL:077-586-3456
<https://www.taiseisangyo.co.jp/>



社員旅行は社内のコミュニケーション活性化の大切な役割の一つ。

仕事をしているとさまざまな困難にぶつかりますが、何があつてもその場から逃げ出さず、誠意をもって対応していれば、地の神にも庇護され、道が開けるものです。これからも、この野洲を軸に、社員一丸となつて地域の皆さまの暮らしに役立つ企業として成長していきたいと思っています。

「びわ湖かがやきカンパニー」に掲載希望の会員様は、同友会事務局までご連絡ください。お申し込み多数の場合は、理事会等で掲載順を決めさせていただきますのでご了承ください。

滋賀県中小企業家同友会事務局
TEL 077-561-5333

周年事業はチャンスなのです。

「10周年」を迎えられる企業は100社に5社。
「30周年」は10,000社に2.5社しか残らないと言われています。
有限会社ウエストは、周年事業をステークホルダーへの感謝と共に未来への意思表示の機会と考えています。弊社は、感謝を表現する式典の運用や記念誌製作から、戦略決定のお手伝い及びその広報活動など、周年に関するワンストップサービスをご提供いたします。



滋賀県中小企業家同友会会員企業 **有限会社ウエスト**
〒523-0898 滋賀県近江八幡市たかかい町南一丁目3-11 <https://www.west-design.com>

0748-43-0155